**ТЕКСТ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2447 в деревне Мыза муниципального образования город Тула (@64090)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2447 в деревне Мыза муниципального образования город Тула (@64090).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

Земельный участок находится в непосредственной близости от территории особого регулирования градостроительной деятельности – государственный лесной фонд. Ограничения использования объектов земельных участков и объектов капитального строительства установлены СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосы реки Иншинка, Тульская область, городской округ город Тула.

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранной зоне объекта: ВЛИ-0,4кВ от КТП 3854 Мыза Овраг.

Ограничения использования земельного участка и объектов недвижимости установлены постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка,
в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно
по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до
17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства
в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично
(по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула,
ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

**О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2447 в деревне Мыза муниципального образования город Тула (@64090)**

